

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
ул.Исаева, дом 9			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	11 537,30		
<b>Лифтовое оборудование</b>		71 069,77	6,16
Обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения		18 805,80	1,63
Расходы на обслуживание приборов учета		1 384,48	0,12
Вывоз снега в зимний период		5 768,65	0,50
Услуги ЭЭС		2 307,46	0,20
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		1 384,48	0,12
Диспетчерская служба (круглосуточно)		9 922,08	0,86
Аварийное обслуживание		9 922,08	0,86
Обеспечение технического учета и контроля		35 650,26	3,09
<b>Техническое обслуживание</b>			
- Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнестоков, электроустановок).		137 293,87	11,90
- Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования.			
- Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории			
<b>Текущий ремонт</b>		57 686,50	5,00
Услуги РЦ, МФЦ		21 228,63	1,84
Расходы на управление МКД		33 458,17	2,9
Рентабельность		22382,36	1,94
Плата на ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение		33112,05	2,87
<b>ИТОГО</b>		<b>461 376,63</b>	<b>39,99</b>

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 39,99 руб. /м.кв.

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.

- \* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- \*\* Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.
- \*\*\* Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

