

ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ!

Распоряжением №307-Р от 11.09.2026г., №309-Р от 14.09.2026г., № 375-Р, №377-Р от 19.12.2025г., №396-Р от 29.12.2025г.

изменились тарифы на коммунальные услуги с 01.10.2026г.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Стоимость (руб.)	Поставщик услуги
1.	Размер платы за содержание жилого помещения (жилые дома с лифтом и мусоропроводом), плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД: электроэнергия, ГВС (энергия), ГВС (носитель), ХВС, Водоотведение.	1 кв.м	59,34	ООО «Домжилсервис»
		1 кВт/ч	7,83	АО «Мосэнергосбыт»
		1 Гкал	3 359,81	АО «Теплосеть»
		1 куб.м.	40,09	АО «Теплосеть»
		1 куб.м.	40,09	АО «Водоканал»
		1 куб.м.	48,06	АО «Водоканал»
2.	Отопление (на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета теплоснабжения)	1 Гкал	3 359,81	АО «Теплосеть»
3.	Холодная вода	куб.м.	88,15 (40,09+48,06)	АО «Водоканал»
4.	Горячая вода	куб.м.	314,61 (226,46+ 40,09+48,06)	АО «Теплосеть» АО «Водоканал»

Согласно п.2 Приложения к постановлению Администрации г.о. Королёв М.О. от 30.06.2026г. № 1091-ПА Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома взимаются расходы на техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов при наличии их в составе общего имущества собственников оборудования в размере 1,53 рубля (один рубль 53 копеек) за 1 кв.м. жилого помещения, в том числе НДС.

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения, и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения.
4. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ не включена в размер платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
6. Плата за содержание жилого помещения устанавливается на срок не более трех лет.
7. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
8. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.