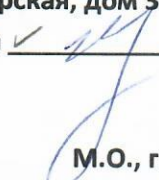


"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 7

Председатель совета дома  Лакомов Н.М.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.



План по текущему ремонту 2026г.

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 7

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Окраска дверей на переходных лоджиях	1	услуга	269 607,51	в течение года
2	Замена решетки для обуви на входной группе	1	услуга	17 098,17	май-октябрь
Итого				286 705,68	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Замена манометров, термометров в подвальном помещении	1	услуга	19 778,14	май-август
2	Промывка и опресовка системы ЦО и ГВС	1	услуга	167 534,79	май-август
3	Промывка теплообменников ИТП	1	услуга	123 740,53	май-август
4	Устройство (резиновой) прокладки под насосы ХВС, ГВС в ИТП	1	услуга	19 854,69	май-август
5	Поверка прибора учета ОДПУ ВИСТ.ТС-500№180894 ПП-80 №1079 ПП-80 №914	1	компл.	38 500,00	май-август
Итого				369 408,15	
Ремонт электрооборудования					
1	Замена светильников с датчиком движения в МОП на 22 этаже	10	шт.	39 342,06	в течение года
2	Замена неисправных светильников в МОП	10	шт.	32907,34	в течение года
Итого				72 249,40	
Ремонт лифтового оборудования					
1	Замена ОС	2	шт.	120000,00	в течение года
Итого				120 000,00	
Благоустройство					
1	Посадка однолетних цветов	400	шт.	32 075,47	май-август
2	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	12 357,10	май-август
3	Окраска урн, лавочек (МКД)	1	услуга	11 879,98	май-август
4	Монтаж антипарковочных столбиков	10	шт.	48 249,58	май-август
5	Окраска металлического ограждения (МКД)	1	услуга	109 184,75	в течение года
6	Установка дорожных знаков при организации дворовых проездов	1	услуга	131 447,12	в течение года
7	Работа по благоустройству площадок пожарной техники	1	услуга	55 077,63	в течение года
Итого				400 271,63	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	65 743,77	в течение года
Итого на 2026год				1 248 634,86	

План на 2026 год	1 462 289,93	
Остаток/перерасход за 2025 год	-147 911,30	
ИТОГО ТР на 2026 год	1 314 378,63	

**Зам. генерального директора по
производственным вопросам**



Старостина М.В.

Главный инженер



Плужников А.Г.