

"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, улица Горького, дом 12

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.



План по текущему ремонту 2026г.

М.О., г. Королёв, улица Горького, дом 12

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	150	м.п.	180 000,00	в течении года
Итого				180 000,00	
Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)					
1	Ремонт мягкой кровли эркеров (по заявлению)	30	м2	104631,96	в течении года
2	Ремонт кровли козырька входной группы (подъезд 2)	1	услуга	145102,73	в течении года
3	Ремонт кровли козырька входной группы (подъезд 3)	1	услуга	145102,73	в течении года
Итого				394837,42	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Замена вторых переходных дверных блоков в под.№1	1	шт.	200 000,00	в течении года
2	Косметический ремонт и устройство плитки в тамбуре и фойе 1-ого этажа в подъезде №1	1	услуга	774 292,05	в течении года
3	Замена керамогранитной плитки (полы) в фойе 1 этажа (под.№1)	1	услуга	363 565,09	в течении года
4	Замена почтовых ящиков в под.№1	10	сек.	104 734,43	в течении года
5	Ремонт потолков (козырьков) входных групп 2,3,5 подъезд	3	шт.	39 359,89	в течении года
6	Заделка ниши на л/клетке полумарша	1	услуга	4 814,28	в течении года
7	Установка пандуса в под.№1	1	услуга	26 000,00	в течении года
8	Установка (перилы на стойках) в под.№1	1	услуга	30 000,00	в течении года
Итого				1 542 765,74	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	23 343,42	май-август
2	Замена участка розлива ХВС Д100 в подвальном помещении	10	м.п.	40 429,59	в течении года
3	Замена участка розлива ГВС Д100 в подвальном помещении	7	шт.	28 661,03	в течении года
4	Ремонт канализационных стояков в н.п.№4	1	услуга	5 058,04	в течении года
5	Замена отопительного прибора ЦО в под.№1(1-ый этаж)	1	шт.	31 360,83	в течении года

6	Замена задвижки ХВС Д80 и запорной арматуры в под.2 (тех. Этаж)		1	услуга	88 185,85	май-август
7	Поверка ВКТ-7- 4р№238011 ВСТ. -80 №14542723 ВСТН-80 № 18325354 КТС ТЭМ-110 №13580 КТС ТЭМ-110 №13579 пр. давл ИД-И №182825 пр. давл ИД-И №182829		1	комп.	42 000,00	июль
Итого					259 038,76	
Благоустройство						
1	Работа по благоустройству площадок пожарной техники		1	услуга	55 077,63	май-октябрь
3	Окраска металлического ограждения контейнерной площадки		32,0	м2	27 328,47	май-август
4	Окраска газонного ограждения		130	м2	83 704,05	по решению ОСС
Итого					82 406,10	
Прочее						
1	Затраты на непредвиденные расходы		1	услуга	1 666 358,37	в течении года
ИТОГО:					2 459 048,02	
План на 2026 год					2 450 452,20	
Остаток/перерасход за 2025 год					1 674 954,19	
ИТОГО ТР на 2026 год					4 125 406,39	

**Зам. генерального директора по
производственным вопросам**

Главный инженер



Старостина М.В.



Плужников А.Г.